ASSOCIATION SYNDICALE DES PROPRIETAIRES & USAGERS DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE LILLE-SECLIN

Lettre d'information N° 44 – Janvier 2024

Le mot du Président…

Chers propriétaires et usagers de notre zone industrielle,

En qualité de Président de l'ASPUZILS, je tiens à exprimer ma reconnaissance pour votre confiance et votre engagement envers notre Association. En effet, votre participation au développement de notre zone industrielle est un plus !

J'ai repris le flambeau après Sylvie SEZILLE DE MAZANCOURT qui a su mener de manière active et efficace le développement de notre zone industrielle.

Ce premier mandat représente une opportunité passionnante de collaborer et de façonner collectivement l'avenir de notre zone industrielle.

Les Membres de notre Conseil d'Administration et moi-même nous efforçons de perfectionner les infrastructures, la sécurité, de créer un climat d'affaires favorable et de garantir des conditions optimales pour vous toutes et tous.

Nous continuons d'accueillir de nouveaux propriétaires qui transforment et embellissent notre zone industrielle : *CARÉCO Molins, Building Seclin, Spirit Reim Services, P3 Logistic, …*

Nous avons également pour objectif de renouer un lien avec le Lycée Les Hauts de Flandre de Seclin afin de permettre aux entrepreneurs de recruter des jeunes en stage ou en alternance dans les métiers techniques et industriels.

En unissant nos efforts, nous renforçons non seulement nos entreprises, mais également la vitalité globale de la zone industrielle.

Votre participation active et vos idées sont essentielles !

Ensemble, nous surmonterons les obstacles et créerons un environnement propice à l'innovation, à la croissance et à une prospérité partagée.

Le Président,
Jean-Michel HADJADJ

Meilleurs Vœux et bonne année 2024 !

NOS ENTREPRISES MISES A L'HONNEUR

- ***CARECO / MOLINS***
- ***LOXAM***
- ***DIATEK BTP***
- ***RSLED***
- ***SCREWFIX***
- ***L'ASSAINISSEMENT AUTONOME***
- ***HESPEL***
- ***SPL CARS ET BUS***
- ***LE 21***
- ***NTS***

VIE DE LA ZONE INDUSTRIELLE

- ***Mouvements 2022-2023***
- ***Départ du Préfet du Nord***
- ***Message du Lycée des Hauts de Flandre***
- ***Hommage à M. STERCKMAN***
- ***ARTEMIS***
- ***Communication 2023***
- ***Fermeture centre de tri postal***
- ***Message aux propriétaires & Locataires***
- ***Le Conseil d'Administration***
- ***Les rendez-vous 2023***

ASPUZILS
11 rue de la Pointe
59113 SECLIN
03 20 90 18 79

zi.lille.seclin@gmail.com
www.zi-lille-seclin.com

La Saga Molins… arrive dans notre zone industrielle

Tout commence en **1943** avec la création par **Michel MOLINS** d'une entreprise de recyclage appelée autrefois « casse automobile » dans la périphérie de Lille.

Son fils **Pierre** repend le flambeau en 1968, puis le passe à son fils **Jean-Luc en 1992**…

Après une croissance interne et externe régulière, la société s'installe dans l'agglomération lilloise, à Seclin, dans le but de toujours améliorer son outil de travail.

En 2017, Manon MOLINS (4ème génération) vient épauler son père Jean-Luc afin de créer un nouveau site ultramoderne de déconstruction, **sur 9 hectares**, qui voit le jour **début 2024 à Seclin** sur l'un des axes routiers les plus fréquentés, au cœur de la métropole lilloise.

Village Auto

Le nouveau site de 9 hectares est suffisamment vaste pour accueillir l'usine et le siège social de **CARECO Molins**, mais aussi un village auto tourné principalement vers le monde de l'automobile ayant pour objectif de promouvoir une mobilité alternative écoresponsable.

L'excellence environnementale

Dans le monde du recyclage automobile, **CARECO Molins** devient un acteur exemplaire quant **à la réduction de son empreinte carbone**, permettant aux professionnels tels que **les réparateurs et les compagnies d'assurance** de travailler avec un partenaire répondant aux nouvelles normes environnementales et de s'inscrire dans une démarche **d'économie circulaire** de par l'utilisation des **pièces de réemploi**.

Ouverture d'un centre de recyclage automobile nouvelle génération

Parce que nous pensons que le réemploi est l'avenir du marché de la réparation automobile, **CARECO Molins** se modernise afin de créer un centre ultramoderne dédié à la déconstruction des VHU et à la production de pièces de réemploi.

- **Implanté sur 9 hectares au cœur de la métropole lilloise ;**
- **Capacité de traitement : 20000 VHU/an ;**
- **13 000 m² de bâtiment écoresponsable ;**
- **800 000 pièces en stock ;**
- **Capacité de stocker + de 4 000 VHU ;**
- **3 000 m² d'usine de déconstruction avec 22 postes de désassemblage dont 500 m² dédiés au recyclage des véhicules électriques.**

Spécialisation de nos collaborateurs dans le traitement des véhicules électriques

Objectif 2025 : 100% de notre atelier formé au recyclage véhicules électriques

Renouvellement de notre flotte de camions porte-voiture pour y intégrer des camions hydrogène.

Nos véhicules de société et camionnettes de livraison sont progressivement remplacés par des véhicules électriques ou hybrides rechargeables.

CARECO – 29 route de Lille – 59113 SECLIN
03 20 32 40 40 - contact@careconord-pieces-occasion.fr

MOUVEMENTS DANS LA Z.I.

2022-2023

Entrées :

- CARECO / MOLINS - *route de Lille*
- DLB Aménagement / QUADRIFOGLIO - *rue Marcel Dassault*
- FABTEX - *rue Marcel Dassault*
- HDF Course - *rue Marcel Dassault*
- ISOLIP – *rue du Luyot*
- LOC & GO - *route de Lille*
- MON ATELIER FOU DE COUDRE - *rue Marcel Dassault*
- NTEX – *rue Marcel Paul*
- ORTUS - *rue Marcel Dassault*
- PERNOD RICARD FRANCE - *rue Marcel Dassault*
- REEZOCAR – *route de Lille*
- S2D FIXATIONS – *rue du Luyot*
- SCREWFIX – *route de Lille*
- STE DES POIDS LOURDS – *rue de la Pointe*
- URBASER Environnement – *rue du luyot*

Sorties :

- LE COMPTOIR DE LA LED – *rue du Luyot*
- LE PETIT FORESTIER – *rue du Luyot*
- SIMASTOCK – *rue du Mont de Templemars*

Merci de nous communiquer tout changement dans la ZI !
Un départ, une arrivée… ➔ zi.lille.seclin@gmail.com

Diatek est spécialiste depuis plus de 25 ans dans la vente, la réparation et la location de petits matériels BTP *(rouleau vibrant, compresseur, scie à sol, carotteuse, électroportatif, …)* et espaces verts *(tondeuse, broyeur, souffleur, etc…)* sur le 59 et 62.

Notre petite équipe de 9 personnes vous assure réactivité, sérieux et professionnalisme, n'hésitez pas à nous consulter **www.diatek.fr** et nous sommes également à votre disposition pour réparer et/ou entretenir votre matériel *(atelier de maintenance sur site avec 1 chef d'atelier, un adjoint et deux mécaniciens).*

4 rue du Fort de Noyelles - 59113 Seclin - 03 20 60 47 80 – contact@diatek.fr

Screwfix est une enseigne du Groupe Kingfisher, spécialisé dans l'outillage, la quincaillerie, la peinture, les vêtements de travail, l'électricité et la plomberie, qui compte 17 magasins en France, dont 12 dans les Hauts-de-France.

Pensée pour une clientèle professionnelle, mais également accessible aux particuliers, l'offre de Screwfix propose 15 000 références de produits, dont 10 000 disponibles en Click&Collect en moins de 5 minutes et 5 000 disponibles à J+1 en livraison.

Les gammes et services ont été spécialement conçus pour répondre aux attentes d'une clientèle professionnelle ou experte :

- L'efficacité, la rapidité et la disponibilité avec le Click&Collect, la livraison à J+1, et le service Screwfix Sprint de livraison en 60 minutes dans l'agglomération de Wasquehal,
- Le leadership produit, qui repose sur une gamme large, sélectionnée pour couvrir les besoins d'une clientèle de professionnels et d'artisans, également accessible aux particuliers,
- Le talent des équipes pour une relation client privilégiée et un service personnalisé,
- La compétitivité des produits et services pour garantir à la fois le meilleur rapport qualité/prix du marché et la transparence des prix.

Après une croissance rapide au Royaume-Uni et en Irlande, Screwfix a ouvert ses premiers points de vente dans les Hauts-de-France dès novembre 2022.

L'enseigne ouvre en janvier 2024 un magasin d'une superficie de 497 m² au
15 route de Lille - 59 113 Seclin.

DÉPART ET REMPLACEMENT DU PRÉFET DU NORD

Monsieur Georges-François LECLERC, Préfet du Nord, vient de quitter ses fonctions.

Nous le remercions car grâce aux différents rendez-vous qui ont eu lieu avec ses services, les démarches d'expulsion des gens du voyage sont fortement accélérées, les arrêtés d'expulsion sont établis en 48 h avec interdiction de revenir sur la commune pendant 7 jours !

Nous souhaitons la bienvenue à son remplaçant **Monsieur Bertrand Gaume** qui devient préfet de la région Hauts-de-France, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, préfet du Nord.

LYCÉE PROFESSIONNEL
LES HAUTS DE FLANDRE
SECLIN

Message du Lycée Les Hauts de Flandre de Seclin…

Vous êtes à la recherche de Techniciens de Maintenance Industrielle, le Lycée les Hauts de Flandre de Seclin va en former prochainement en ouvrant un Titre professionnel (formation du 5 février au 18 octobre 2024).
Nous cherchons des entreprises partenaires qui souhaitent recruter et ainsi participer à la formation de leurs futurs salariés.
Durant la formation, 10 semaines de stage seront proposées (avril, juillet, aout) et permettront la montée en compétence des stagiaires en fonction de vos besoins.

N'hésitez pas à contacter **Madame Anne BLACK** *Directrice Déléguée aux Formations*
du Lycée Professionnel - BP 435-59474 SECLIN CEDEX - 03.20.16.05.55 - 06.87.38.24.06

Hommage à Monsieur Christian STERCKMAN

Monsieur Christian STERCKMAN
nous a quittés le 27 mars 2023 à l'âge de 83 ans.
Les parents de Monsieur Christian STERCKMAN ont édifié en 1945 le 1er bâtiment sur le site de ce qui deviendra la Zone Industrielle de Lille-Seclin 20 ans plus tard…. Il était le Co-fondateur avec ses parents de la société Caravane STERCKMAN et Président Fondateur d'UNEXPO.

L'Assainissement autonome

*L'**Assainissement Autonome** fabrique des microstations d'épurations et des cuves de récupération d'eau pluviales en polyéthylène, installe et met* en service de stations de relevage

ACTIVITÉS :

- Fabrication de cuves en polyéthylène de 1000 litres à 6000 litres par la technique du rotomoulage.
- Fabrication et vente de microstations COMPACT'O, ECOPACT'O, FLUIDIFIX pour maisons individuelles
- Installation, mise en service de stations de pompage eaux usées et eaux pluviales
- Fabrication et vente de cuves de récupération d'eau de pluie
- Contrat d'entretien

MADE IN FRANCE FABRICATION FRANÇAISE

www.a-autonome.fr

L'Assainissement autonome sarl – 13 rue du Luyot - Z.I. B – 59113 SECLIN
Tél. 03 66 48 00 01 – Fax 03 20 32 91 43 – www.a-autonome.fr

HESPEL Emballages

Fondé en 1910,
HESPEL Emballages est la continuité familiale d'une entreprise spécialisée dans la fourniture d'emballages alimentaire et d'hygiène pour tous les métiers de bouche.

71 rue René Cauche - 59139 Noyelles-Lès-Seclin
Téléphone : 03 20 80 31 31

SPL CARS ET BUS

La passion, le service, le professionnalisme

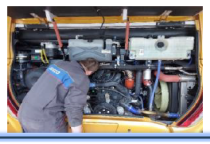
SPL Cars et Bus, présent dans la Zone Industrielle Lille-Seclin depuis 1974, est distributeur et réparateur IVECO Bus. Spécialistes de l'autocars et l'autobus IVECO Bus, nous assurons l'entretien et la réparation de vos véhicules. Nos techniciens détiennent les compétences et le savoir-faire nécessaires pour répondre à vos besoins.

Nous réalisons l'ensemble des contrôles réglementaires et effectuons toutes les prestations nécessaires pour optimiser la qualité de votre véhicule : paramétrage des boîtiers électroniques, remise en état des suspensions et direction, montage clé en main de vos options et bien plus encore ! Nos ateliers disposent d'équipements de haut niveau adaptés à l'évolution technique et technologique des véhicules.

Mettez en valeur votre image de marque ! Notre service D'CO vous propose le covering total ou partiel sur tous types de véhicules, la décoration de vos vitrines ou même de vos textiles !

IVECO BUS — SPL CARS ET BUS

Société du Poids Lourd Seclin
Z.I de Lille-Seclin
Rue de la Pointe – BP 206
59472 Seclin Cedex
Tél. : +33 (0)3 20 62 26 00

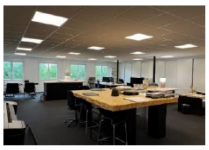


LE 21 PARTAGEONS NOS TALENTS

Le 21, *qu'est-ce que c'est ?*

Un espace de travail collaboratif où on se sent comme à la maison !

Plus de 500 m² d'espace de travail et 16 bureaux, ainsi que des espaces détentes, parkings et jardin. Situé à 5 mn des principaux axes autoroutiers à Seclin, le 21 est voisin d'une crèche, d'une salle de sport et de délicieux Food trucks !
Entre espaces de travail individuels, salles de réunions, cafétéria ou encore aires de détentes, plusieurs ressources sont aussi mises à votre disposition : wifi haut débit, salle de copies, gestion du courrier, Visio conférences…
Avec un cadre de travail agréable et moderne, cet espace de coworking permet d'associer collaboration, plaisir et emploi !
En ce moment, nouveaux bureaux de 170 m2 disponibles en location, avec un espace de stockage de 200m2. L'espace comprend une salle de réunion et une salle de pause, ainsi qu'un espace cuisine. Le loyer de 3000 euros inclut l'accès au parking, l'accès internet, les taxes foncières, l'eau et les charges de copropriété. Il est aussi possible de mettre en place un service de ménage.



21 Rue du Luyot - 59113 Seclin
06 84 86 67 12 - le21@le-21.fr

NTS

L'expert du convoyeur à air

Depuis plus de 30 ans, NTS s'est imposé comme un acteur majeur du marché du convoyage à air pour les bouteilles PET et PEHD avec plus de 500 installations sur les 5 continents.
Nous offrons une gamme complète de services, allant de l'étude et de la réalisation de projets à la mise en service, l'entretien et la modification des lignes d'embouteillage. Nous intervenons également pour installer de nouvelles lignes, dépanner et modifier des lignes existantes, NTS ou concurrents.
Nous sommes les précurseurs de cette technologie de convoyage que nous avons développé en 1987. Elle est aujourd'hui une référence dans le secteur.
NTS continue d'innover pour accroître la flexibilité de ses solutions, l'hygiène des produits et l'ergonomie pour les opérateurs.
Nous accordons une grande importance à la qualité de nos produits, afin de garantir la longévité de vos équipements. Nos ingénieurs s'adaptent au mieux à vos installations et vous proposent des solutions sur mesure. La maîtrise de l'aéraulique nous confère un savoir-faire unique et indispensable pour obtenir un convoyage au rendement élevé pour vos lignes.
Nous mettons à votre disposition des experts et un service à votre écoute afin de répondre au mieux à vos besoins et vous proposer des solutions efficaces, flexibles et optimisées dans les meilleurs délais. En matière de gestion de projet, notre rigueur combinée à notre flexibilité sont nos points forts.

19 rue de Luyot - Zone industrielle B - 59113 Seclin
Tel. : +33 3 20 66 85 66 - Mail : info@ntsgroupe.com

La sécurité de votre Zone Industrielle

L'ASPUZILS a communiqué en 2023…

Environ 55 mails vous ont été adressés,
prenez le temps de les lire car ils sont importants !

Pour rappel : vous souhaitez communiquer sur l'activité de votre entreprise ; Vous recherchez des locaux à la vente ou à la location ; Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier ; Vous souhaitez nous signaler l'intrusion de voitures et/ou d'individus sur vos parkings, la circulation de gens du voyage dans notre ZI, un problème de voierie, de voisinage, des stationnements de longue durée dans votre rue, etc…

N'hésitez pas à nous contacter par mail
zi.lille.seclin@gmail.com

Nous sommes là pour vous aider !

Ils vous ont accompagné en 2023…

FONCTIONS
PRÉSIDENT : *Jean-Michel HADJADJ*
1er VICE-PRÉSIDENT : *Cyriac BOULANGER*
2ème VICE-PRÉSIDENT : *Christian CHANTELOT*
TRÉSORERIE : *Jean-Marie DUFURIER*
SECRÉTARIAT : *Sylvie SEZILLE DE MAZANCOURT – Carole GOËLZER*
ADMINISTRATEURS : *François DUFURIER - Grégory MALLARD - Marc-Antoine MICHELET – David BUTEZ*
MEMBRES ASSOCIÉS : *Stéphane DE BIE - Christophe DEBENDERE - François JONCQUEZ - Olivier LEMAITRE*

MISSIONS
RELATIONS OFFICIELS - COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
Jean-Michel HADJADJ - Christian CHANTELOT - David BUTEZ Olivier LEMAITRE
GENS DU VOYAGE
Jean-Michel HADJADJ - François JONCQUEZ - Marc-Antoine MICHELET Christian CHANTELOT
ÉCLAIRAGE, VOIERIES, ESPACES VERTS
Olivier LEMAITRE – Grégory MALLARD
ÉDUCATION NATIONALE / FORMATION PROFESSIONNELLE
François DUFURIER - Cyriac BOULANGER
VIE DE LA Z.I. AU QUOTIDIEN / PERMIS DE CONSTRUIRE
Carole GOËLZER - Olivier LEMAITRE
SIGNALETIQUE / COMMUNICATION / SITE WEB
Carole GOËLZER
REDYNAMISATION ZI - MEL - MOBILITE
Cyriac BOULANGER - David BUTEZ - Olivier LEMAITRE
SECURITE DE LA Z.I. ARTEMIS
Jean-Michel HADJADJ - Grégory MALLARD
DOSSIERS ADMINISTRATIFS
Carole GOËLZER - Sylvie SEZILLE DE MAZANCOURT
CONTROLE DE GESTION
Sylvie SEZILLE DE MAZANCOURT

Si vous souhaitez nous aider à concrétiser vos projets, rejoignez le Conseil d'Administration de l'ASPUZILS…

FERMETURE DU CENTRE DE TRI POSTAL

Merci à l'équipe et plus particulièrement à Sophie et Willy pour leur serviabilité et efficacité !

A COMPTER DU MOIS D'AVRIL 2024,
les entreprises devront se rendre au bureau de poste de Seclin situé 21 Boulevard Hentgès

MESSAGES AUX PROPRIÉTAIRES & USAGERS DE LA ZI…

Avant toute vente d'une surface immobilière située dans la ZI, le Notaire en charge de cette vente **doit** en informer l'ASPUZILS en lui adressant un questionnaire identifiant le propriétaire concerné.
Dès la vente terminée, le Notaire **doit** transmettre à l'ASPUZILS l'acte de mutation précisant l'identité de l'acquéreur et la date de la vente.
Les arrivées et les départs d'entreprises de la ZI doivent faire l'objet d'une information à l'ASPUZILS

zi.lille.seclin@gmail.com

LES RENDEZ-VOUS EN 2023

⇨ **Réunions des Membres du Conseil d'Administration**
27 février – 27 mars – 16 mai – 04 juillet – 19 septembre - 14 novembre et 19 décembre.

⇨ **Rendez-vous externes :**

27 mars :	**La Voix du Nord** – *Communiqué nomination de M. Jean-Michel HADJADJ, nouveau Président de l'ASPUZILS.*
21 avril :	**Interstice Communication – plan de ville de Seclin**
17 mai :	**ARTEMIS Sécurité** - *Point sur la surveillance de la ZI.*
24 mai :	**Mairie de Seclin** - *Application de la TLPE commune de Seclin.*
15 juin :	**MEL / Mairie de Seclin** – *Missions de chacun.*
20 juin :	**ARTEMIS Sécurité** - *Proposition tarifaire pour les Propriétaires & Usagers de la ZI.*
24 juillet :	**Dassault Aviation** – *Présentation de M. Geoffrey GUILLON Officier de sûreté principal.*
12 octobre :	***QUADRIFOGLIO*** - *Inauguration du Showroom situé rue Marcel Dassault à Seclin*
16 octobre :	**ASL DU LUYOT** - *sécurité au sein de l'ASL : ajout de pointeaux.*
27 octobre :	**Maître GUILLOU, Huissier de Justice** - *Intervention lors d'installations illicites des gens du voyage dans notre ZI.*
06 novembre :	**Damien BANCAL** - *Intervention lors de notre AG sur le thème : la cybersécurité en entreprise.* **Fouad EL GHAZI** – *Délégué à la Médiation Prévention et Civisme à la Mairie de Seclin*
07 novembre :	**Assemblée générale d'UNEXPO Seclin et de l'Association des Commerçants au Trianon**
21 décembre :	**Lycée « Les Hauts de Flandre »** - *Déjeuner avec M. Hervé VAN POUCKE, Proviseur - M. Romain LECLERC, Proviseur Adjoint - Mme Anne BLACK, Directrice Déléguée à la Formation Professionnelle et Technologique.*

BULLETIN DE LIAISON EDITÉ PAR :
ASSOCIATION SYNDICALE DES PROPRIÉTAIRES & USAGERS DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE LILLE-SECLIN
11 rue de la Pointe — BP 70214 — 59471 SECLIN CEDEX - Tél : 03 20 90 18 79 — Fax : 03 20 90 18 83
Courriel : zi.lille.seclin@gmail.com — Site internet : www.zi-lille-seclin.com
Président / Directeur de la publication : Jean-Michel HADJADJ
Photos : La France vue du ciel