



# BULLETIN D'INFORMATION

Association Syndicale des Propriétaires et Usagers de la  
Zone Industrielle Lille-Seclin - ASPUZILS

JANVIER 2026 - N°46



## Chers propriétaires et usagers de notre zone industrielle,

Les années récentes ont continué à transformer en profondeur notre environnement économique et social. Après une période marquée par des tensions persistantes, qu'elles soient liées aux coûts de l'énergie, aux évolutions réglementaires ou aux mutations des chaînes de valeur, les entreprises de notre zone industrielle ont une nouvelle fois démontré leur **résilience** et leur **capacité à s'adapter**.

L'année 2025 a constitué une étape de consolidation. Elle a permis de stabiliser certaines activités, d'initier des projets structurants et de renforcer les coopérations entre acteurs économiques. Ces avancées ont confirmé l'importance du dialogue, de la mutualisation des moyens et d'une vision collective pour faire face à un contexte toujours exigeant.

En 2026, les perspectives seront liées aux enjeux de performance énergétique, de transformation numérique et d'attractivité territoriale. Autant de défis que d'opportunités pour innover, moderniser nos pratiques et **renforcer la compétitivité de notre zone industrielle**. Notre ambition demeure claire : poursuivre le développement d'une ZI attractive, capable d'accompagner la croissance des entreprises tout en répondant aux attentes sociétales et environnementales. Cette ambition ne peut se concrétiser qu'avec votre engagement et votre participation active. Nous vous invitons donc à continuer à contribuer, par vos initiatives, vos projets et vos idées, à la vitalité et au rayonnement de notre territoire. Que 2026 soit une année placée sous le signe de la réussite, de l'innovation et de projets porteurs pour vos entreprises.

Meilleurs vœux et bonne année 2026 !

**Jean-Michel HADJADJ, Président de l'ASPUZILS**

RENDEZ-VOUS SUR LE SITE INTERNET  
**ZI-LILLE-SECLIN.COM**

Annuaire des entreprises  
Actualités  
Emplois...



## MOUVEMENT DES ENTREPRISES EN 2025

### Arrivées

A2A Ascenseurs - 19 rue de la Pointe  
ACHI TRANS - 19 rue du Rouge Bouton  
AGRIWATT - 12 rue du Rouge Bouton  
CAPENR - 10 rue du Fort de Noyelles  
CHD TRANSPORTS - 21 rue du Luyot  
ECO'GARAGE - 58 route de Lille  
ENERGEKA - 5 rue du Fort de Noyelles  
GEORGES - 10 rue du Fort de Noyelles  
GLASTINT - 15C route de Lille  
JOGGIN SERVICES - 5 rue du Fort de Noyelles  
JOHN COCKERILL - 5 rue du Fort de Noyelles  
LBDS - 10 rue du Fort de Noyelles  
NEWLOC - 5 rue du Fort de Noyelles  
PRO SERVICES NETTOYAGES - 5 rue du Fort de Noyelles

SORAYA ET SES GATEAUX - 19 rue du Luyot  
TECHNIQUE ET RENOVATION - 10 rue du Fort de Noyelles  
TOERANA - 5 rue du Fort de Noyelles  
TOITURES DU NORD - 21 rue du Luyot

### Départs

D & C ELEC - 12 rue du Luyot  
LME - 1 rue Marcel Paul  
4D PIONEERS - 6 rue du Luyot  
QUADIFOGLIO / DLB Aménagement - 22 rue Marcel Dassault  
SEPIC - 6 rue du Luyot

### Déménagements au sein de la ZI :

NEWLOC - 5 rue du Fort de Noyelles  
France Evaporation - 11 rue du Fort de Noyelles

### Liquidation

NEWMAT - Rue René Cauche



# EUROPKA FORMATION

« Donne de l'énergie à votre avenir »

EUROPKA Formation propose des formations accessibles, adaptées aux réalités du terrain et conçues pour répondre aux besoins des professionnels.

Spécialisée dans les domaines de l'électricité, du photovoltaïque, de l'IRVE, des habilitations électriques et de la sécurité au travail, le centre développe des parcours concrets, certifiants et directement applicables sur chantier.

**03.74.47.46.10 - 19 rue du Luyot à Seclin - europkaformation.fr**



## ZICOM

Solutions courants faibles pour les professionnels

ZICOM est une agence régionale, membre du réseau national Alliance-Com (10 agences). L'entreprise s'appuie sur une logistique centralisée afin d'assurer réactivité, disponibilité des équipements et continuité de service.

ZICOM accompagne les intégrateurs et installateurs sur les marchés tertiaires et industriels en leur apportant des solutions adaptées aux exigences techniques et opérationnelles des projets.

Ses domaines d'expertise couvrent notamment :

- le câblage informatique, cuivre et fibre optique,
- les communications téléphoniques d'entreprise,
- la vidéosurveillance et le contrôle d'accès,
- les équipements actifs de réseau, filaires et sans fil,
- les solutions de gestion énergétique du bâtiment.

Au-delà de la distribution, ZICOM met à disposition de ses partenaires une expertise technologique et des prestations techniques associées, contribuant à la fiabilité et à la pérennité des installations.

**zicom.fr - 22 rue Marcel Dassault à Seclin - 03 20 12 75 12**



## NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER

- Vous souhaitez **communiquer sur votre entreprise**,
- **Vous recherchez des locaux** à la vente ou à la location,
- Vous souhaitez **vendre ou louer votre bien immobilier**,
- Vous souhaitez **nous signaler une intrusion** de voitures et/ou d'individus sur vos parkings, la présence de gens du voyage dans notre ZI, un problème de voirie, de voisinage, de stationnement de longue durée, etc...

N'hésitez pas à nous contacter par email : [zi.lille.seclin@gmail.com](mailto:zi.lille.seclin@gmail.com)

## GLASTINT

Expert du film et du vitrage automobile et bâtiment

Glastint Seclin est un centre spécialisé dans la fourniture et la pose de films pour vitrages et de solutions de protection pour l'automobile, l'habitation et les bâtiments professionnels. Membre du réseau Glastint, expert reconnu du film et du vitrage présent en France depuis plus de 30 ans, le centre accompagne particuliers et professionnels avec un large éventail de services et de produits de haute qualité.

Pour les véhicules, Glastint propose notamment des vitres teintées conformes à la réglementation, des films solaires ou de sécurité, ainsi que des solutions de protection de carrosserie ou de jantes, adaptées à tous types de besoins et de véhicules (particuliers, flottes, utilitaires...).

Pour locaux professionnels, le centre offre des solutions de films d'isolation thermique, décoratifs ou de sécurité permettant d'améliorer le confort, l'esthétique et la performance énergétique des vitrages.

Engagé à fournir un service expert et personnalisé, Glastint Seclin met en œuvre son savoir-faire et ses conseils techniques.

**15C route de Lille à Seclin - 03 20 75 10 10 - [glastint.com](http://glastint.com)**





## NOS COMMUNICATIONS EN 2025

30 janvier : proposition de stage Assistant Ingénieur  
27 février : Jeux régionaux sport d'entreprise CREPS Wattignies  
12 mars : Décès de Monsieur Alain PLUSS, maire de Wattignies  
14 mars : proposition de stage comptabilité  
21 mars : Bien à vendre dans la ZI  
26 mars : Bien à vendre ou à louer dans la ZI  
08 avril : la DIR communique travaux à venir  
14 avril : usurpation d'identité  
15 avril : bien à vendre ou à louer dans la ZI  
28 avril : OPTYM'UP communique  
28 avril : candidature spontanée job d'été  
06 mai : ESAT MALECOT communique  
06 mai : Bâtiment industriel disponible vente ou location  
12 mai : candidature spontanée RH  
12 mai : bulletin spécial « Entreprises ZI »  
22 mai : candidature spontanée informatique  
26 mai : ESAT MALECOT communique Taxe apprentissage  
02 juin : E.LECLER SECLIN communique service location  
04 juin : entretien de vos extérieurs  
13 juin : passage du tour de France 05 au 07 juillet  
19 juin : candidature spontanée dans la vente  
30 juin : Seclin Intérim Nation à votre disposition  
01 juillet : mauvais état voies ferrées  
15 juillet : proposition partenariat Football Club Seclin  
21 juillet : course de la diversité – inscriptions ouvertes  
29 juillet : travaux à venir à compter du 25 août  
01 août : travaux rond-point de LIDL  
04 août : fermeture estivale bureaux ASPUZILS  
09 août : circulation gens du voyage  
14 août : circulation gens du voyage prévue ce week-end  
25 août : gens du voyage recherche emplacement  
27 août : candidature spontanée responsable commerciale  
05 septembre : le Sabot Vert communique  
12 août : candidature spontanée  
07 octobre : mise à jour signalétique  
13 octobre : message de la mairie de Seclin  
21 octobre : Bâtiment à vendre dans la ZI  
24 octobre : proposition candidature emploi en alternance  
27 octobre : rappel mise à jour signalétique  
30 octobre : bâtiment disponible à la location  
07 novembre : travaux fermeture nuit rondpoint LIDL  
07 novembre : candidature spontanée conseiller commercial  
10 novembre : bien disponible à la location  
17 novembre : candidature emploi en alternance  
25 novembre : audit de la zone industrielle  
05 décembre : rappel audit de la zone industrielle



### SÉCURITÉ

LA ZONE INDUSTRIELLE C'EST AUSSI UNE SÉRÉNITÉ GRÂCE AUX AGENTS DE SÉCURITÉ D'ARTEMIS !

La sécurité mise en place par l'ASPUZILS ne remplace en aucun cas une protection individuelle de votre site.

#### N'oubliez pas :

- D'éteindre vos lumières,
- De fermer vos fenêtres, portes, portails, grilles...
- De retirer les panneaux « A louer et/ou à vendre » si vos locaux sont occupés,

#### Mettez à jour vos coordonnées

En cas d'incident ou d'intrusions détectées depuis l'extérieur du site, l'agent de sécurité sera en mesure d'appeler directement l'utilisateur afin de mettre en place une solution.

Pensez donc à mettre à jour auprès de nous les coordonnées de contact du référent du site afin d'être prévenu : [zi.lille.seclin@gmail.com](mailto:zi.lille.seclin@gmail.com).



## MESSAGES AUX PROPRIÉTAIRES & USAGERS DE LA ZI

#### Avant toute vente d'un bien immobilier situé dans la ZI

Votre Notaire en charge de cette vente doit en informer l'ASPUZILS en lui adressant un questionnaire identifiant le propriétaire concerné.

Dès la vente terminée, votre Notaire doit nous transmettre l'acte de mutation précisant l'identité de l'acquéreur et la date de la vente.

#### Toutes arrivées ou départs d'entreprises de la ZI doivent faire l'objet d'une information à l'ASPUZILS

Pour nous contacter : [zi.lille.seclin@gmail.com](mailto:zi.lille.seclin@gmail.com)

# ACTIVITÉS DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

## RÉUNIONS DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION 2025

06 mars – 22 mai – 23 juillet – 18 septembre – 6 novembre – 18 décembre



De haut en bas : vœux du Seclin, vœux du Maire de Noyelles-lès-Seclin et Sainte Barbe du SDIS

## RENDEZ-VOUS 2025

- 10 janvier : Vœux du Maire de Seclin, M. François-Xavier CADART
- 18 janvier : Vœux du Maire de Noyelles-lès-Seclin, M. Henri LENFANT
- 27 janvier : AG ASPUZILS chez CARECO Molins
- 25 février : CCI - Ms DUCHATEAU et ZOUAGHI : foncier dans la ZI
- 31 mars : Assemblée générale CRTD Lesquin
- 14 avril : MEL : projet IB-GREEN rue Marcel Paul
- 30 avril : MEL : entretien de la voirie dans la ZI
- 22 mai : MEL : projet IB-GREEN (rue Marcel Paul)
- 10 juin : Mairie de Seclin : Tour de France
- 14 juin : DASSAULT : sécurisation du site (voirie, caméras)
- 26 juin : 200ème anniversaire du Groupe Théodore
- 27 juin : remise insigne d'Officier dans l'ordre national du Mérite à M. Michel SPOTBEEN, resp. Commerce à la ville de Seclin
- 30 juin : ARTEMIS : mise au point rondes de la ZI
- 22 mai : MEL chez PHILMAT : projet IB-GREEN (rue Marcel Paul)
- 03 juillet : Inauguration nouveau bâtiment BUILDING SECLIN
- 10 juillet : MEL : travaux à venir dans la ZI (voirie, voies ferrées, rondpoint LIDL)
- 24 septembre : MEL : 1ère réunion audit de la ZI
- 06 octobre : MADE IN V : modernisation de la signalétique de la ZI
- 06 octobre : ANIMERGY : achat complémentaire d'électricité locale sur la ZI
- 05 novembre : MEL (audit) 2ème réunion
- 14 novembre : MEL (audit) : marche au sein de la ZI avec le cabinet SEGAT
- 15 novembre : Remise diplômes Lycée Professionnel Seclin ;
- 25 novembre : AG du Parc commercial de l'Epinette
- 28 novembre : Table ronde avec les élus locaux (Préfecture, MEL, Département, Maire de Seclin, Templemars) sur les flux et accès à la zone, organisée par Maxence MAURICE ZAC de l'Epinette
- 29 novembre : Fête de la Sainte Barbe au Centre d'Incendie (SDIS) à Seclin
- 10 décembre : MEL - Finalité audit ZI

## MISSIONS ET FONCTIONS DES MEMBRES DE L'ASPUZILS

### FONCTIONS 2025

**PRÉSIDENT** : Jean-Michel HADJADJ

**1er VICE-PRÉSIDENT** : Cyriac BOULANGER

**2ème VICE-PRÉSIDENT** : Christian CHANTELOT

**TRÉSORERIE** : Sylvie SEZILLE DE MAZANCOURT

**SECRÉTARIAT** : Carole GOËLZER

**ADMINISTRATEURS** : Sébastien ANDRÉ, François DUFURIER,

Grégory MALARD, Marc-Antoine MICHELET, Colin WAUQUIER

**MEMBRES ASSOCIÉS** : Cédric CONTANT, Stéphane DE BIE,

Christophe DEBENDERE, Jean-Marie DUFURIER, Olivier LEMAITRE

Maxence MAURICE



Jean-Michel HADJADJ et Sylvie SEZILLE DE MAZANCOURT

### MISSIONS 2025

**RELATIONS AVEC OFFICIELS & COLLECTIVITÉS TERRITORIALES** : Sébastien ANDRÉ, Christian CHANTELOT, Jean-Michel HADJADJ, Olivier LEMAITRE, Maxence MAURICE

**GENS DU VOYAGE** : Christian CHANTELOT, Jean-Michel HADJADJ, Marc-Antoine MICHELET, Sylvie SEZILLE DE MAZANCOURT

**ÉCLAIRAGE, VOIERIES, ESPACES VERTS** : Cédric CONTANT, Olivier LEMAITRE, Grégory MALARD, Colin WAUQUIER

**ÉDUCATION NATIONALE & FORMATION PROFESSIONNELLE** : Cyriac BOULANGER, François DUFURIER, Marc-Antoine MICHELET

**VIE DE LA Z.I. AU QUOTIDIEN & PERMIS DE CONSTRUIRE** : Carole GOËLZER, Olivier LEMAITRE

**SIGNALÉTIQUE** : Carole GOËLZER, Colin WAUQUIER

**BULLETIN D'INFORMATION & SITE WEB** : Elise Roussel - MonConsultantWeb.fr

**REDYNAMISATION ZI - MEL - MOBILITÉ** : Christian CHANTELOT, Jean-Michel HADJADJ, Olivier LEMAITRE, Maxence MAURICE

**SECURITE DE LA Z.I. ARTEMIS** : Sébastien ANDRÉ, Carole GOËLZER, Jean-Michel HADJADJ, Grégory MALARD

**DOSSIERS ADMINISTRATIFS** : Carole GOËLZER

**CONTROLE DE GESTION** : Christian CHANTELOT